

Центральный  
Земельный  
председатель



Верше  
А.Б. Пирюков



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 2

Дело № 46894

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик "ЗИЛ-ЮГ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7725852742, ОГРН 1147748024170,  
почтовый адрес: -  
его почтовый индекс и адрес,  
info@etalon-invest.com  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 26 » апреля 2021 г. N 77-126000-019521-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

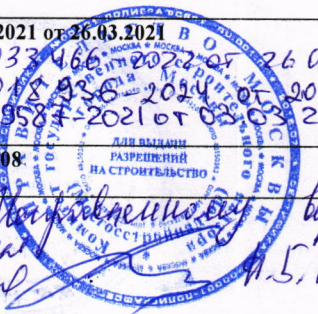
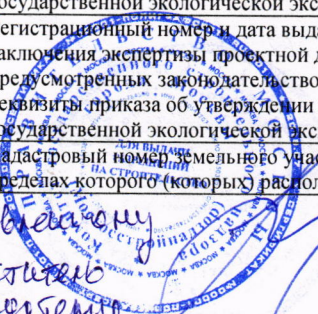
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения. Этап 3. Корпуса 5, 6, 7, 8, 9, 10 ООО "Строительная Экспертиза"
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77-05:0002005:3408 77-2-1-3-014324-2021 от 26.03.2021 77-2-1-3-037466 от 26.05.2022 77-2-1-2-018938 от 20.04.2021 77-2-1-2-009587-2021 от 02.03.2021

Центральный  
Земельный  
председатель

Верше  
А.Б. Пирюков

Центральный  
Земельный  
председатель  
Верше  
А.Б. Пирюков



Исх. № 100/2023  
Заместитель  
председателя

Верить  
А.Б. Пирогов  
Заместитель  
председателя

Исх. № 100/2023  
Заместитель  
председателя

Верить  
А.Б. Пирогов

расположение объекта капитального строительства			
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77126000-050636 от 13.04.2020, выдан Москомархитектурой РР-77-4-59-3-14-2023-1490 от 04.04.2023	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "ЭталонПроект", шифр 20.002-3 от 2020, шифр 20.002-3-Корп 1 от 2022г., шифр 20.002-3-Корп 2 от 2023г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Общая площадь (кв. м): 57804,8; Площадь подземной автостоянки (кв.м): 11741,3; 11731,2; Вместимость подземной автостоянки (шт): 373; Строительный объем (куб.м): 221190,8; Строительный объем подземной части (куб.м): 56381,5; 56381,7 Площадь внеквартирных индивидуальных кладовых (кв.м): 541,6; 604,9; Количество внеквартирных индивидуальных кладовых (шт): 89 103		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 5</b>			
Общая площадь (кв. м):	13839,7	Площадь участка (кв. м):	34578,0
Объем (куб. м):	54981,3	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1-28+2 подземных	Высота (м):	99,76 99,44 99,86
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	595,7		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 10630,6; Количество квартир (шт.): 156; Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 237,5; 236,1 Площадь помещений БКТ (кв.м): 237,5; 236,1 Кол-во помещений БКТ (шт): 3		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 6</b>			
Общая площадь (кв. м):	6933,3	Площадь участка (кв. м):	34578,0
Объем (куб. м):	30261,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1-13+2 подземных	Высота (м):	49,83 49,88 49,78
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	833,3		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 4684,2; Количество квартир (шт.): 84; Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 545,7; 544,4 Площадь помещений БКТ (кв.м): 219,1; 216,2 Кол-во помещений БКТ (шт): 2; Площадь помещений магазина непродовольственных товаров (Ф3.1)(кв.м): 326,6; 325,2 Кол-во помещений магазина непродовольственных товаров (Ф3.1)(шт): 3		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 7</b>			
Общая площадь (кв. м):	17021,8	Площадь участка (кв. м):	34578,0
Объем (куб. м):	65870,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1-28+2 подземных	Высота (м):	99,52 99,585 99,33 99,16
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	993,2		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 13001,1; Количество квартир (шт.): 189; Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 464,5; 463,2 Площадь помещений БКТ (кв.м): 263,7; 262 Кол-во помещений БКТ (шт): 2; Площадь помещений магазина непродовольственных товаров (Ф3.1)(кв.м): 105,7; 104,5 Кол-во помещений магазина непродовольственных товаров (Ф3.1)(шт): 1; Площадь multifunctional помещения (кв.м) 95,1; 93,7 Кол-во multifunctional помещения (шт): 1		

Исх. № 100/2023  
Заместитель  
председателя

Верить  
А.Б. Пирогов

Исх. № 100/2023  
Заместитель  
председателя

Верить  
А.Б. Пирогов

Цирковскому  
Заместитель  
председателя  
Ф.Б. Пирогов

Справочному  
Заместитель  
председателя  
Ф.Б. Пирогов

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 8</b>			
Общая площадь (кв. м):	1314,0	Площадь участка (кв. м):	34578,0
Объем (куб. м):	6033,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1-3+2 подземных	Высота (м):	12,03 12,3 12,18 12,13
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	665,2		1270,9 1266,3
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 1272,9; Количество квартир (шт.): 5		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 9</b>			
Общая площадь (кв. м):	909,6	Площадь участка (кв. м):	34578,0
Объем (куб. м):	3960,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1-2+2 подземных	Высота (м):	8,17 8,40 9,0 8,72 8,42
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	665,2		941,2 938,4
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 951,0; Количество квартир (шт.): 5		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 10</b>			
Общая площадь (кв. м):	869,6	Площадь участка (кв. м):	34578,0
Объем (куб. м):	3704,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1-2+2 подземных	Высота (м):	8,17 9,0 8,52 8,22
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	622,6		938,5 949,1
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 951,0; Количество квартир (шт.): 5		
Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ЮАО, Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23/66		
Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Москва ЮАО Даниловский район ул. Автозаводская вл. 23/66		
Категория: (класс)	улицы Даниловский, названная в честь Марка Шагала, г. Москва		
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «26» августа 2024 г  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя  
(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов  
(расшифровка подписи)

«26» апреля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «26» ноября 2024 г.

Заместитель председателя  
(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов  
(расшифровка подписи)

«26» ноября 2024 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до « 26 » февраля 20 25 г.

*Заместитель председателя*

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

*А.В.Туралов*

(расшифровка подписи)

« 8 » октября 20 24 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до « \_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до « \_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до « \_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до « \_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

М.П.

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

28.10.2024 15:26:05

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена